



KORRALDUS

04.01.2023 nr 1.1-3/23/9

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/727 ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmised kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 1.1. Võru maakonnas Antsla vallas Madise külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 3244350, katastritunnus 14301:002:0011, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks risti riigitee 25126 Kobela-Ohkatsi maaüksusele km-l 1,58. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/28507-1.

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 30.09.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/21630-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projektile nr LR7063 „Sooääre kinnistu liitumine elektrivõrguga, Madise küla, Antsla vald, Võrumaa“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1.1.1. Riigitee nr 25126 teelõik km 0,990-3,204 oli säilitusremondi objekt 2020. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 2 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 1.1.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.1. ning 2 määratud tingimused.
- 1.2. Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Laadi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8864550, katastritunnus 84801:001:0351, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks risti riigitee 19341 Laadi-Männiku maaüksusele km-l

0,31. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/28501-1.

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 25.11.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/26407-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projektile nr LR7457 "Kustase kinnistu liitumine elektrivõrguga Laadi küla Hädameeste vald Pärnu maakond". Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1.2.1. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.

1.2.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.2. ning 2 määratud tingimused.

1.3. Harju maakonnas Raasiku vallas Raasiku alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9228550, katastritunnus 65101:001:0724, **elektri maakaabelliinide, reservtorude, liitumiskilpide ja jaotuskilbi** paigaldamiseks riigitee 11317 Raasiku elektri tee maaüksusele km-tel 1,06-1,27 ning ristumised km-tel 1,06; 1,11 ja 1,17. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3.1 ja 3.2 olevatele plaanidele. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/28603-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 15.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/9063-4 kooskõlastatud ja STROMTEC OÜ poolt koostatud projektile nr 22-02 „Tehase põik võrgu ümberehitus, arendusala liitumine ja Tehase põik 12 elektriliitumine. Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond“, tellija projekti kood: IP4865, LR4862, LR6028 muudetud lahenduse ning Teejoon OÜ töö nr 22243 „Tehase põik võrgu ümberehitus, arendusala liitumine ja Tehase põik 12 elektriliitumine. Katete taastamise plaan“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1.3.1. Riigitee nr 11317 teelõik km 0,156-20,167 oli liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2017.-2018. aastatel. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2018. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

1.3.2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

1.3.3. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist

1.3.4. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.3. ning 2 määratud tingimused.

1.4. Põlva maakonnas Põlva vallas Soesaare külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 6095650, katastritunnus 61902:004:0339, **elektri maakaabelliini ja jaotuskilbi** paigaldamiseks riigitee 18107 Põlva-Lutsu maaüksusele km-tel 3,25-3,46 ja ristumine ning jaotuskilp km-l 3,25. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas

4.1 ja 4.2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/28688-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 01.11.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/24528-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projektile nr LR6986 „Signe elektrivarustus, Lutsu küla, Põlva vald, Põlva maakond“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1.4.1. Riigitee nr 18107 teelõik km 0,000-4,685 oli pindamistööde objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 1.4.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.4. ning 2 määratud tingimused.
2. Korralduse punktis 1. kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

- 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
- 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
- 2.12 kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
 6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
 8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
 9. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
 Sülvi Seppel-Hüvonen
 maade osakonna juhataja